

وقل ربّ زدني علماً

أهلاً بكم في
ملتقى الشارقة الأول للهندسة
الرؤية العالمية للإستدامة

حل النزاع في مشاريع البناء

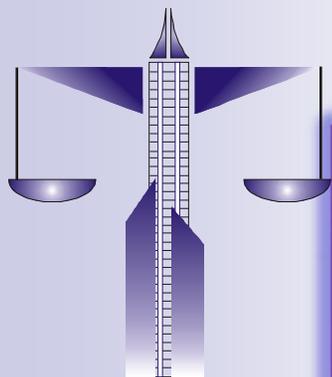
المهندس الدكتور كمال عدنان ملص

دكتورة في حل النزاعات الهندسية، ليسانس وماجستير في الحقوق
خبير هندسي في محاكم الإمارات، محكم دولي

dr.kamal@kamalmalas.com

www.kamalmalas.com

25/4/2018



المحاور الرئيسية

مراحل نشوء و حل النزاعات

أنواع النزاعات النموذجية – وطريقة تشكلها

حلول غير ملزمة (حلول بديلة)

حلول نتیجتها ملزمة

التوصيات

مراحل نشوء و حل النزاعات

1

مرحلة التعاقد (عقد سيئ)

2

مرحلة المطالبة – يجب إتباع الخطوات العقدية

3

مرحلة رفض المطالبة أو عدم الرد على المطالبة

4

- نشوء النزاع -

5

- إتباع خطوات حل النزاع – حسب العقد -

أنواع النزاعات النموذجية

النزاع العقدي: هو النزاع الذي ينشأ بشأن تفسير بنود العقد

النزاع العملي: هو النزاع الذي ينشأ أثناء تنفيذ الأعمال

النزاع المالي: هو النزاع الذي ينشأ بشأن التعويضات المالية

النزاع على الملكية الفكرية للمخترعات:

يعتبر النزاع على الملكية الفكرية للمخترعات من النزاعات الخطيرة لأنها نزاعات جنائية وليست مدنية

تشكل النزاع حسب عقود الفيديك

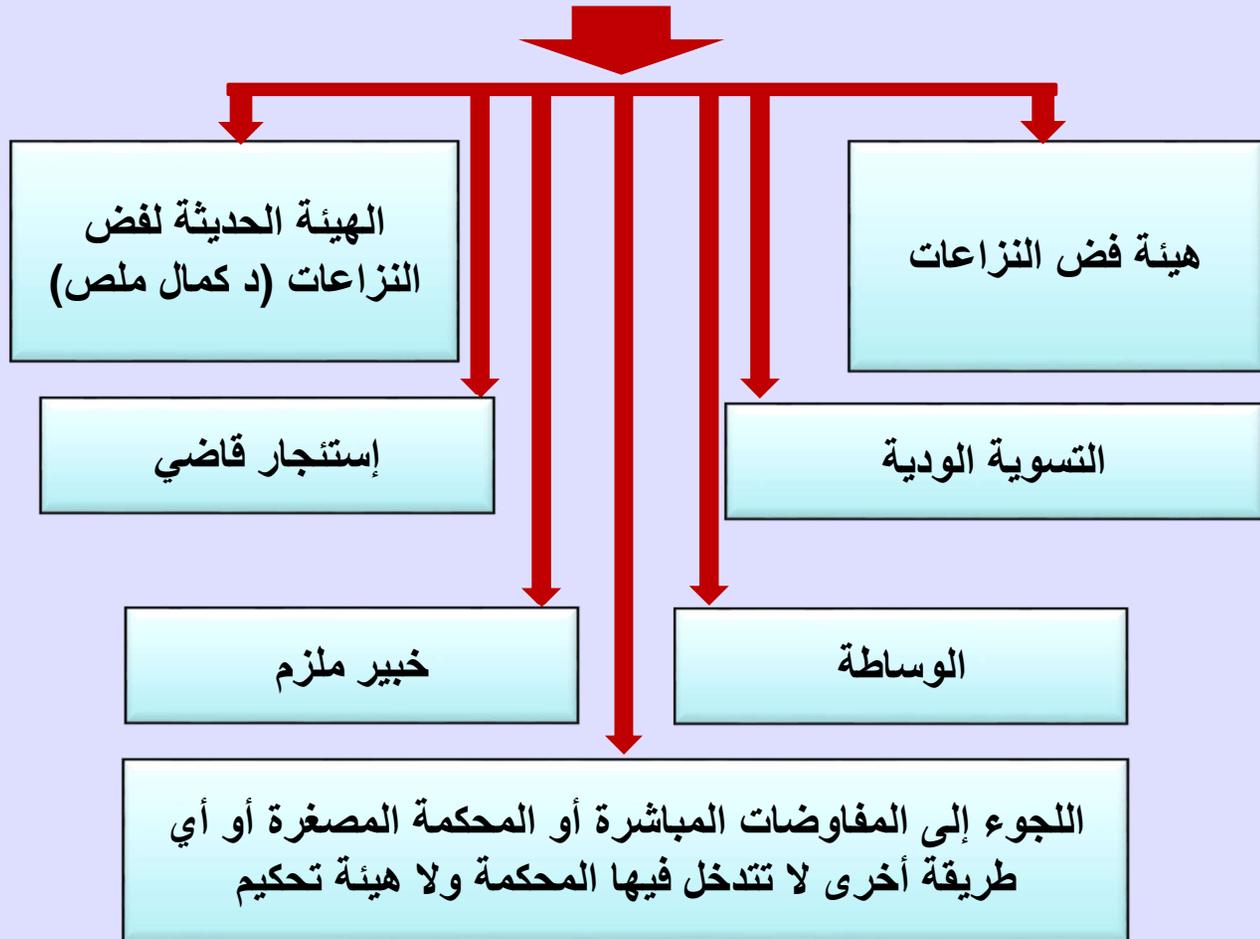
فيديك: هو الإتحاد الدولي للمهندسين الإستشاريين

تشكل النزاع يتم على ثلاث خطوات:

- 1- رفع مطالبة من قبل أحد الطرفين.
- 2- رفض المطالبة من قبل الطرف الآخر. (نشوء خلاف)
- 3- رفض الرفض من قبل الطرف الأول. (نشوء نزاع)

(يجب أن يتم رفع المطالبات وإرسال الرفض ضمن المدد المحددة بالعقد)

حلول غير ملزمة (حلول بديلة) أي دي آر



حلول نتيجتها ملزمة لكل أطراف النزاع

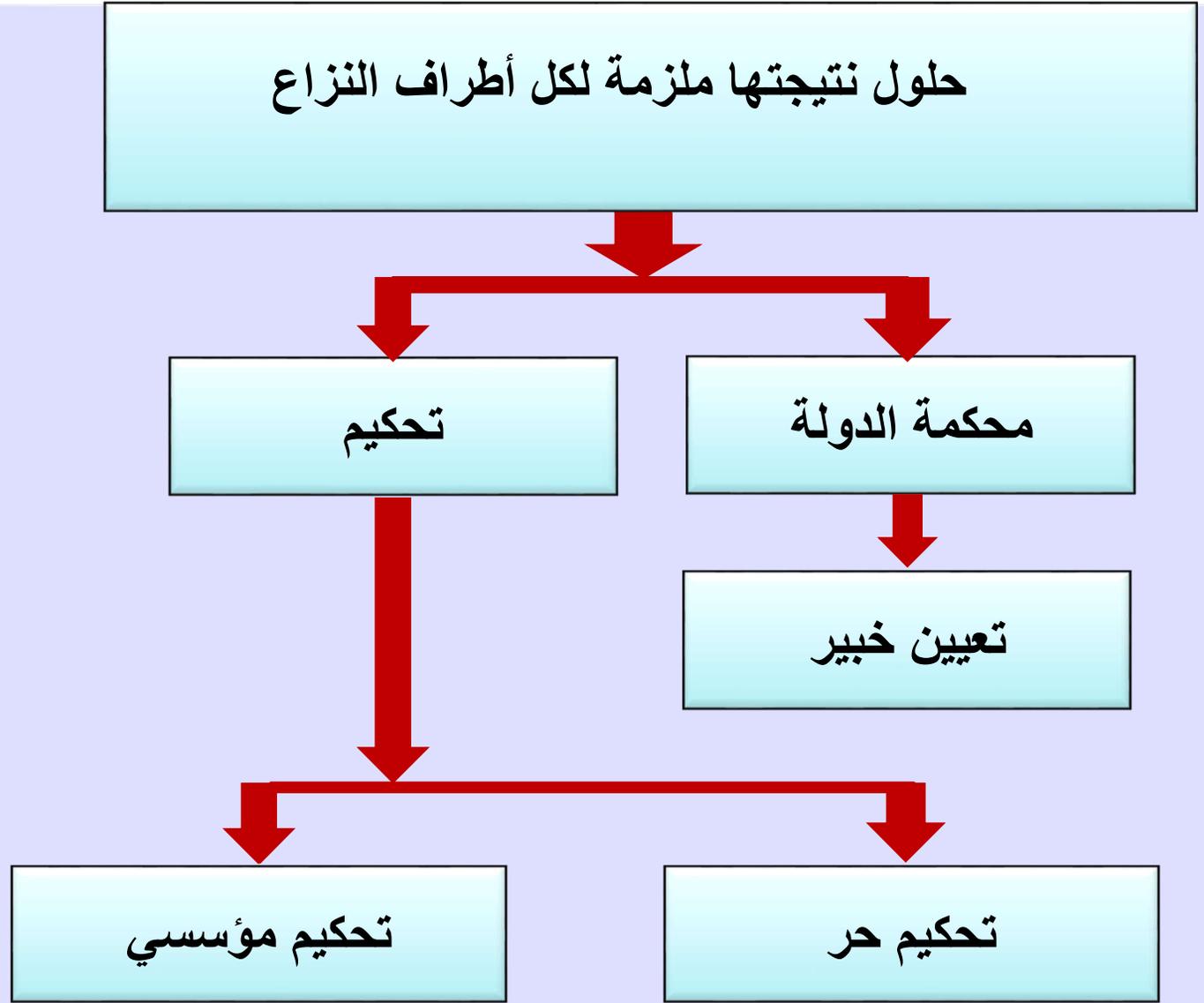
تحكيم

محكمة الدولة

تعيين خبير

تحكيم مؤسسي

تحكيم حر



التحكيم المؤسسي

مخاصمة الدولة

مخاصمة الأفراد أو الشركات
الخاصة

يوجد عدة مراكز دولية

يوجد عدة مراكز دولية ومحلية

من أهمها
مركز التحكيم التابع للبنك الدولي
(ICSID)
محكمة التحكيم الدائمة (PCA)

مراكز تحكيم لدولية مشهورة
(ICC) ، (LCIA) ، (AAA)

كتابة شرط تحكيم صحيح

يتضمن شرط التحكيم مايلي

قواعد التحكيم

مكان التحكيم

لغة التحكيم

القانون المطبق على موضوع
التحكيم

كفاءات المحكمين وعددهم

التوصيات

كيفية تجنب النزاعات

يجب التفكير بأن المشروع هام جداً للمالك وخصوصاً إذا كان يتعلق بمرفق عام، والفكرة أن نساعد المقاول على إنجاز المشروع بما يحقق مصلحة الطرفين ، وليس زيادة الخلاف بين الأطراف بحيث يتأخر المشروع في النهاية والكل يخسر، لأن حل النزاعات مكلف ويستهلك جزءاً ليس بالقليل من ميزانية المشروع.

لذلك يفضل:

خلق بيئة تعاونية في المشروع

+

خلق بيئة إيجابية في المشروع

في المشاريع ذات الخصوصية يفضل إشراك بعض المقاولين المعروفين في المجال بإعداد شروط المناقصة

حل الخلافات باللقاءات المباشرة أو باستخدام طريقة التسوية أو الوساطة

تضمين العقود هيئة لحل النزاعات تتألف من عضو من كل طرف وعضو محايد هو رئيس الهيئة والذي يصدر قراراته، لإعطاء حلول سريعة للخلافات

شكراً

بلدية مدينة الشارقة
الإتحاد العربي للإستثمار والتطوير العقاري
دائرة الإسكان
هيئة كهرباء ومياه الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة
معهد الشارقة للتراث
السادة الحضور

المهندس الدكتور كمال عدنان ملص
دبي - الإمارات العربية المتحدة